



PDP-I

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

La herramienta informática que le permite fácilmente evaluar de forma confiable la pre-factibilidad y factibilidad de todos sus Proyectos Inmobiliarios, y realizar sensibilidades a nivel gerencial para **optimizar la rentabilidad, medir el riesgo, y estructurar la financiación** del proyecto.

Beneficios para su Empresa:

- ✓ Estandariza el proceso de evaluación de proyectos
- ✓ Agiliza la estructuración de nuevos proyectos
- ✓ Mejora la calidad en la evaluación de proyectos
- ✓ Genera confiabilidad para presentar proyectos a Socios, Inversionistas y Entidades Financieras
- ✓ Facilita a nivel directivo la revisión del portafolio de proyectos
- ✓ Libera tiempo de recursos dedicados a construir hojas de cálculo, para analizar, optimizar y controlar los proyectos

PDP-I es flexible en la evolución del proyecto:

El alcance del PDP-I comienza desde la evaluación de la idea inicial del proyecto y evoluciona con la calidad de información que se obtenga para la Pre-Factibilidad y Factibilidad.

Principales Características:

- ✓ Plataforma en Excel: flexible, funcional y amigable
- ✓ Formulación Protegida para garantizar su confiabilidad
- ✓ Periodicidad mensual logrando precisión y flexibilidad
- ✓ Proyecta automáticamente el PyG, el Balance y Flujo de Caja
- ✓ Impuestos a la utilidad parametrizable dentro y fuera del flujo
- ✓ Gráficas y Sensibilidades automáticas y parametrizables
- ✓ Reporte de flujo y rentabilidad para cada Socio/Promotor
- ✓ Métodos adquisición de lotes: \$/m², % de Ventas y %Utilidad
- ✓ Distribución Costos Directos: curva normal, promedio y libre
- ✓ Costos Indirectos: % de bases parametrizables y \$ valores
- ✓ Planes de Pago parametrizables para bienes en venta
- ✓ Automatización del Ritmo de cierre de negocios
- ✓ Perfiles de ocupación parametrizables para bienes en Renta
- ✓ Listas de Precios en Venta y Renta programables
- ✓ Estructura de Capital y Financiación fácilmente programables

Evalúe, Analice Y Estructure Cualquier Proyecto Inmobiliario

Proyectos para:

- Venta
- Renta
- Mixtos

Cualquier Producto:

- Vivienda
- Comercio
- Servicios
- Oficinas
- APP Inmobiliaria
- Industrial
- Hoteles
- Salud
- Mixto
- Tailor Made

Opciones Estratégicas

Asesoría Financiera / Banca de Inversión

El PDP-I ha sido gestado por Opciones Estratégicas OE como el fruto de su experiencia durante 8 años en banca de inversión evaluando, estructurando y logrando la financiación de todo tipo de proyectos inmobiliarios.

OE es liderada por Adriana Betancourth y Gustavo Robledo, profesionales con amplia experiencia en el sector real y financiero en empresas como Citibank, EPM, Ocel, Kimberly Clark y Helm Bank